

Преимущества и возможности постоянного акционера

В брошюре рассказывалось об особенностях проекта, его фантастическом расположении в горах и близости к Италии и Словении.

Подходящий момент, чтобы возродить интерес к проекту и перечислить положительные причины и преимущества участия в проекте Radnighof.

Проект гибридного отеля преследует самые серьезные цели.

Гарантия обратного выкупа в договоре о передаче акций компании,

должна дать потенциальным партнерам ощущение безопасности и доверия.

Чтобы мотивировать фундаментальный интерес к проекту, в организованном списке приведены аргументы в пользу участия в проекте в качестве полноправного партнера, а также предлагаемые возможности и преимущества:

при каждом бизнес-предложении всегда возникает вопрос, какие преимущества и какую выгоду получает человек от участия в таком проекте?

Естественно, возникает вопрос, почему вы должны инвестировать в компанию 2% или больше.

Для большинства заинтересованных лиц на первый план, естественно, выходят экономические аспекты.

Для того чтобы мотивировать фундаментальный интерес к проекту, я составил упорядоченный список аргументов в пользу участия в качестве рядового акционера, а также предлагаемых возможностей и преимуществ:

(1). В принципе, экономическая стоимость акций проектной компании увеличивается по мере реализации проекта. Экономическая стоимость акций компании увеличивается с каждым этапом строительства вплоть до его завершения.

(2). Об этом уже говорилось. Как ориентированный на будущее «зеленый» проект Radnighof - CO2-FREE, энергоэффективный и устойчивый - техническое планирование приводит к очень сильному увеличению стоимости и долгосрочному сохранению стоимости.

После завершения проекта экономическая стоимость акций продолжает расти благодаря хорошим операционным показателям.

(3). Владение акциями компании и начало деятельности в качестве отеля означает право на выплату ежегодных дивидендов; собрание акционеров принимает совместное решение в рамках закона;

При 2% вы имеете право на процентную долю дивидендов.

2% - это два процента, и это дает вам права акционера.

(4). Право собственности на акции компании может быть передано в западные банки в качестве залога/обеспечения.

Это открывает возможность получения кредита для финансирования любой другой покупки;

(5). Владение акциями компании открывает перед акционером возможность получения займа непосредственно от компании.

Разумеется, для этого должны быть созданы соответствующие финансовые условия.

Решение о займе будет принято на собрании акционеров.

(6). Владение акциями компании всегда открывает перед акционером возможность остановиться в отеле по разумной цене;

Объем такого проживания будет определяться акционерами совместно;

(7). Несмотря на множество веских аргументов, можно, конечно, подумать, что вложение 2% в проект - это слишком мало и инвестиции не оправдывают себя.

Конечно, развитию проекта больше поможет продажа 5 или 10 %.

Но если пока нет возможности увеличить процент, даже доля в 2% будет интересной инвестицией, так как ожидаемая прибыль и, соответственно, возможные дивиденды оцениваются как высокие.

Вот и все основные факты!

Однако стоит отметить, что инвестиции в проектную компанию Radnighof открывают для акционеров еще один особый экономический аспект.

Как видно из бизнес-плана гибридного проекта, рядом с отелем будет построен жилой комплекс с квартирами по концепции «Buy & Let» и несколькими квартирами, подходящими для 1-го проживания.

Концепция «Купи и сдай» объясняется в бизнес-плане и позволяет владельцу квартиры использовать туристическую квартиру самостоятельно и зарабатывать на ней хорошие деньги через гостиничную структуру во время своего отсутствия.

Собственная квартира в проекте имеет три преимущества:

а. Стоимость недвижимости неуклонно растет.

Привлекательное расположение в Адриатических Альпах, в отличной рекреационной зоне Хермагор, с непосредственной близостью к Италии и Словении.

Это означает близость к Адриатике, Вендигу, Вероне, Триесту, Лубьяне, Копару и другим достопримечательностям.

Кроме того, договорная лицензия, повышающая стоимость, позволяет

б. Бесплатное использование недвижимости владельцем, включая использование инфраструктуры отеля класса люкс, с бассейном, сауной и максимальной дигитализацией.

с. Если владелец «не присутствует», недвижимость сдается в аренду как гостиничный номер через отель.

Владелец получает свою долю дохода или согласовывает фиксированную сумму, независимо

от количества сдач.

Эти факты интересны для акционера (также из 2%), потому что:

1. только в качестве акционера у вас есть право первоочередного выкупа, если вы заинтересованы в квартире

2. только в качестве дольщика вы можете получить интересную цену (СКИДКА!), которая будет ниже, чем цена на проектную квартиру на открытом рынке.

3. продается только ограниченное количество квартир.

Только один акционер имеет гарантию через право первоочередного выкупа квартиры.

4. акции компании (процент от 2 %) можно использовать в качестве первоначального взноса за такую квартиру, продав акции мажоритарному акционеру или другому акционеру в ходе переговоров.

Свободная продажа также возможна, если акционеры не заинтересованы в покупке.

Если продажа акций связана с покупкой квартиры в компании, выкуп акций может быть гарантирован.

5. Разумеется, акционер может сохранить свои акции и, соответственно, право на получение дивидендов.

Чтобы приобрести квартиру на основании права преимущественной покупки, акционеру, разумеется, не нужно продавать свои акции.

6. По запросу компания окажет поддержку владельцу обыкновенных акций в финансировании такой покупки через домашний банк;

При желании компания окажет поддержку владельцу обыкновенных акций в финансировании такой покупки через домашний банк.

Акционер получает поддержку от компании в финансировании остатка задолженности по покупке квартиры.

В противном случае у иностранца, не имеющего первого места жительства в Австрии, нет возможности получить финансирование по выгодным процентным ставкам.

7. Такая туристическая квартира, расположенная в отличном месте, в исключительном курортном регионе, имеет устойчивый и сильный рост стоимости.

Приведенные выше факты показывают, что инвестиции в размере 2% и более открывают множество экономических преимуществ, которые доступны только акционеру проектной компании.

Дополнительные преимущества благодаря владению акциями компании:

Для реализации вхождения в проектную компанию за рубежом могут быть добавлены как идеалистические, так и формальные причины.

Идеалистические причины могут заключаться в том, что вы хотите совместить инвестиции с экологичным проектом и в прекрасной туристической среде в горах.

Говорят, есть люди, которые мечтают об отеле в горах и рядом с морем (Адриатическим).

Проект Radnighof предлагает редкую возможность реализовать мечту.

Но есть и конкретные интересы, которые вы хотите регулировать.

Владение акциями австрийской компании открывает перед акционером другие возможности для общения с австрийскими властями по вопросам виз и проживания;

австрийская компания будет поддерживать владельца обыкновенных акций в его отношениях с австрийскими властями;

Владение акциями австрийской компании в Австрии также означает разумное распределение активов.

Больше экономической безопасности, поскольку все активы не размещены в одной юрисдикции.

Как семья, вы можете более гибко реагировать на всевозможные события, о которых сегодня даже не задумывается.

В заключение можно сказать, что есть много веских причин присмотреться к гибриднему проекту Radnighof.

Учитывая это гарантийное обещание, можно сказать, что реальный экономический риск вступления в компанию в качестве рядового акционера объективно отсутствует!

Для рядового акционера существует положительная перспектива экономической выгоды, а для акционера - безусловная выгода в виде возможности наслаждаться особыми качествами жизни.